



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2531- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1232 del 14 SET. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16842** in data **30/09/1986** presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **Richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione in sopraelevazione piano primo in difformità alla licenza edilizia 1278 del 11/07/1967	3	1	37	285	3

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 740.480(Euro 382,42);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 31256 del 13/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Mangione Maria iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 4552 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia della sig.ra [REDACTED] proprietaria del fabbricato edificato su suolo in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 26/10/1964 rogato dal notaio Vittorio Iazzetti rep.109617 trascritto a Napoli il 29/10/1964 ai nr. 51446/37414;
- c) le nuove proprietarie sono le sig.re [REDACTED] per atto di donazione Notaio Raffaele Orsi del 03/02/2009 rep. 95226 racc. 56210 Registrato a S.M. Capua Vetere in data 10/02/2009 al nr. 1064;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.450,70**
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.749,91**;
- f) gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alle sig.re

e residenti in **Marano** alla via
 nella loro qualità di **proprietarie**, relativa agli immobili siti in Via con la
 seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione in sopraelevazione piano primo in difformità alla licenza edilizia 1278 del 11/07/1967	3	1	37	285	3

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 14 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

IL CONCESSIONARIO

Marano di Napoli, il 19 SET. 2023