



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2530- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1233 del 14 SET, 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16841** in data **30/09/1986** presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **Richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione in sopraelevazione piano secondo in difformità alla licenza edilizia 1278 del 11/07/1967	3	1	37	285	4

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.211.830(Euro 625,86); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 31255 del 13/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Mangione Maria iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 4552 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia della sig.ra Moccia Giuseppa proprietaria del fabbricato edificato su suolo in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 26/10/1964 rogato dal notaio Vittorio Iazzetti rep.109617 trascritto a Napoli il 29/10/1964 ai nr. 51446/37414;
- Il nuovo proprietario è il sig. [REDACTED] per atto di donazione Notaio Raffaele Orsi del 28/11/2013 rep. 111782 racc. 70371 trascritto a Napoli in data 03/12/2013 ai nr. 52177/35651;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.159,02**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.495,70**;
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**Al sig.**

_____) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via _____
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione in sopraelevazione piano secondo in difformità alla licenza edilizia 1278 del 11/07/1967	3	1	37	285	4

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 4 SET, 2023

I



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 SET, 2023

IL CONCESSIONARIO