



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2168- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1234 del 06 OTT, 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 05662 in data 27.02.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
realizzazione veranda abitazione piano sesto palazzo Beconia	3	1	8	332	74

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 260,30;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 34290 del 29/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del ing. De Rosa Gennaro iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 8611 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di assegnazione del 07/09/1980 tribunale di Napoli rep. 7649 cronol. 41387 registrato a Napoli il 18/07/1980 ai nr. 26643;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 260,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 145,57**;
- gli immobili insistono in zona " B 3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.r

(cod.fisc) nella sua qualità di **proprietaria**,
relativa agli immobili siti in Via con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
realizzazione veranda abitazione piano sesto palazzo Beconia	3	1	8	332	74

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 06 OTT, 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 07 NOV, 2023

IL CONCESSIONARIO

