



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2996- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1235 del 13 OTT 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 04834 in data 31.03.1987 presentata dal sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|---|--------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| abitazione rurale anno 1962 piano terra | 1 | 1 | 24 | 109 | 9 |

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 168.000 (Euro 87,76);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 36751 del 13/10/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo 04/06/1984 rogato dal notaio Fusco Bianca rep. 100999 registrato ufficio atti pubblici in data 22/06/1984 nr. 9895;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 87,76**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.416,80**;
- L'attuale proprietario è il sig. [REDACTED] in virtù dei seguenti atti:
 - Pubblicazione di testamento del 12/06/2002 rep. 65133 racc 14351 notaio Giancarlo Laurini e dichiarazione di successione testamentaria numero 5751 volume 4432 del 31/07/2002;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. _____) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via _____ con
la seguente consistenza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|---|-----------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| abitazione rurale anno 1962 piano terra | 1 | 1 | 24 | 109 | 9 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 OTT. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 13 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO

