



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2752 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1236 del 173 OTT. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **21809** in data **23/12/1986** presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Porticato aperto piano s/1	3	1	3	1706	3
Abitazione piano terra e suppenno			3	1706	2

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.271.520(Euro 656,88); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 36582 del 13/10/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia del proprietario dell'immobile costruito dal Padre su suolo acquistato in forza del seguente atto:
 - atto di assegnazione del 15/11/1963 rogato dal notaio Giacomo Padula trascritto a Napoli il 27/01/1964 ai nr. 4485/3242;
- la proprietaria risulta essere la signora [REDACTED] giusto atto di divisione ereditaria e donazione del 23/03/2006 Notaio Gaetano Romano rep. 3712 racc. 773 trascritto a napoli il 13/04/2006 ai nr. 26653/14066;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **1.267,21**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **3.120,33**;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted]) nella sua qualità di **proprietaria**, la concessione in sanatoria
relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Porticato aperto piano s/1 Abitazione piano terra e suppenno	3	1	3	1706	3
			3	1706	2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 3 OTT. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 6 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO

