



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 743- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1237 del 17 OTT. 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5642 in data 29/03/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Villino unifamiliare composto da piano terra e primo di cui alla consistenza ex sub 2	3	1	6	903	5-6 Ex 2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 16.840.000( Euro 8.697,13);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 11374 del 20/04/2021 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 6028 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto moglie del proprietario del suolo **in forza** del seguente atto:
  - atto di acquisto del 14/10/1982 rogato dal notaio Luigi D'Anna rep.51224 racc.6376 trascritto a Napoli il 09/11/1982 ai nr. 29189/24940;
- il nuovo proprietario è il sig. [REDACTED] per acquisto dell'immobile fatto in data 15/06/2004 per notaio Costantino Prattico rep. 103833 racc. 19921 trascritto a Napoli in data 01/07/2004 ai nr. 32634/23289;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9.405,65**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 7.273,03**;
- gli immobili insistono in zona " standards " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI [REDACTED]  
[REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Villino unifamiliare composto da piano terra e primo di cui alla consistenza ex sub 2	3	1	6	903	5-6 Ex 2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 OTT. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO

