



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **0095**- Condono edilizio Legge 47/85 e procedura ex art.40

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1238 del 17 NOV, 2023

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **2781** in data **21/03/1986** presentata dal sig.r [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIO**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Villino unifamiliare composto da piano interrato terra e primo	3	1	4	360	3
			4	360	5

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 4.194.720( Euro 2.166,39);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 41455 del 16/11/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto moglie del proprietario del suolo **in forza** del seguente atto:
  - atto di acquisto del 25/04/1982 rogato dal notaio Sica Salvatore trascritto a Napoli il 04/05/1982 ai nr. 12374/10122;
- a seguito di procedura esecutiva immobiliare la nuova proprietaria è della sig.ra [REDACTED] per acquisto dell'immobile fatto in data 16/02/2022 per notaio Piera de Chirico rep. 1203 racc. 746 trascritto a Napoli in data 24/02/2022 ai nr. 8387/6390;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.567,36**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9.150,48**;
- gli immobili insistono in zona " E4 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e art. 40 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra

in Via

nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti  
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Villino unifamiliare composto da piano interrato terra e primo	3	1	4	360	3
			4	360	5

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 NOV. 2023

I



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 23 NOV. 2023

IL CONCESSIONARIO