



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1460- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1239 del 17 NOV, 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7808 in data 30/04/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in Marano di Napoli in [REDACTED] nella sua qualità di **comproprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato per abitazione piano interrato , terra e primo	3	1	15	1101	2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.819.200( Euro 939,54); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 41588 del 17/11/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Emilio Martino iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 7246 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 07/12/1979 rogato dal notaio Giancarlo Laurini rep.22350 racc.3209 trascritto a Napoli il 20/12/1979 al nr. 28462;
- la nuova proprietaria risulta essere della signora [REDACTED] per successione della quota del sig. [REDACTED] del 28/06/2023 vol. 88888 rac.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **4.682,95**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **1.906,62**;
- gli immobili insistono in zona " B1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra [redacted] ) nella sua qualità di **comproprietaria**,  
relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato per abitazione piano interrato , terra e primo	3	1	15	1101	2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 NOV, 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 NOV, 2023

IL CONCESSIONARIO