



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comune.marano.na.it – e-mail: urbanistica@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 0130 - Legge 47/85
Pratica U.T.C. n° 2405/2478 – Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1240 del 28 NOV. 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 3895 in data 10.03.1986 presentata dal sig. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A	0309980103	Fabbricato per abitazione composto da Piano S/1 Terra – Primo e Secondo	1977	1	31	37	2-4-6-101

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6836 in data 28.02.1995 presentata dal sig. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Piccolo Ampliamento abitazione al piano primo	1992	1	31	37	4

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6761 in data 28.02.1995 presentata dal sig. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Piccolo Ampliamento abitazione al piano secondo	1992	1	31	37	2

Ritenuto di doversi procedere alla stesura di un unico permesso a costruire per l'avvenuta mutazione della consistenza di quanto condonato con la prima istanza legge 47/85 a seguito di trasformazioni condonate con successiva istanza legge 724/94 ;

Rilevato che per le istanze in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione complessiva pari a Lire 3.654.900 (Euro 1.887,59);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. prot. 42498 del 25/11/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
 - atto di divisione e vendita del 12/10/1952 rogato dal notaio Luigi Mauro - rep. 4445 Trascritto a Napoli il 01.12.1952 al n.28001/20669;

- atto di donazione del 30/01/1992 rep. 4781 racc. 3910 per Notaio Costantino Prattico registrato a Napoli in data 17/02/1992
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.487,49;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.409,67;
- e) gli immobili insistono in zona "E/2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Tutela del paesaggio espresso nella seduta del 07/07/2016 verbale nr. 36 ;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni paesaggistici espresso in data 08/11/2016 prot. 6609 ;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 0027 del 19/05/2017 e gli elaborati tecnici , ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. nr. 42/04 e s.m.i. ;

Visto il versamento di € 5.002,72 quale indennità risarcitoria di cui al danno ambientale delle pratiche agli atti allegato;

Vista l'istruttoria redatta dal tecnico comunale prot. 10650 del 14/04/2021 e successivo verbale nr. 07/20 del 05/02/2020 elevato dal Nucleo Forestale Carabinieri con irrogazione di sanzione amministrativa di € 512,00 versata in atti;

Vista l'autorizzazione rilasciata ai soli fini idrogeologici prot. 42572 del 27/11/2023 in atti al fascicolo;

Verificato che attualmente la proprietà è riconducibile al signor [redacted] per gli immobili di cui ai sub 2 e 101 e di usufrutto per se e in accrescimento alla moglie [redacted] per i soli sub 4 e 6, avendo acquistato la nuda proprietà la Figlia [redacted] per atto di compravendita rep. 100098 racc. 28217 del 14.02.2001 trascritto in conservatoria RR.II. Napoli 2 in data 12.03.2001 nr. 8764/6366;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. [redacted]

[redacted]) ciascuno per la propria proprietà , relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO			ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato per abitazione composto da Piano S/1 Terra – Primo e Secondo	1977/19 92	1	31	37	2- 4- 6 - 101

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 28 NOV. 2023



Il Resp. Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 30 NOV. 2023

IL CONCESSIONARIO