



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1677/s - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1242 del 29 DIC. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8181 in data 05/02/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Licenza Edilizia nr. 1730 del 04/12/1972 per trasformazione del piano terra . Deposito P.T. Abitazione P.T.	2	1	37 37	275 275	101 102

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.501.030(Euro 775,18); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 45984 del 21/12/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Perito. Gennaro Castaldo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 716 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto moglie del proprietario del suolo **in forza** del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo del 10/05/1972 rogato dal notaio Vittorio Iazzetti rep.57949 racc.9719 trascritto a Napoli il 15/05/1972 ai nr. 25129;
 - intestataria della Licenza Edilizia nr. 1730 del 04/12/1972 di edificazione su detto suolo;
- il nuovo proprietario è il sig. [REDACTED] per acquisto dell'immobile fatto in data 22/01/2021 per notaio Paolo Aponte rep. 14589 racc. 7126 trascritto a Napoli in data 02/02/2021 ai nr. 5108/3626;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **1.549,69**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **1.545,46**;
- gli immobili insistono in zona " B1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**Al sig.**

_____) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via San _____
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffinitività alla Licenza Edilizia nr. 1730 del 04/12/1972 per trasformazione del piano terra . Deposito P.T. Abitazione P.T.	2	1	37 37	275 275	101 102

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il

12 2 DIC. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Angelo Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

2 9 DIC. 2023

IL CONCESSIONARIO