



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2777- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1244 del 26 FEB. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 21966 in data 29/12/1986 presentata dal sig. [redacted] e residente in Marano di Napoli in [redacted] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1558 del 29/08/1968 per mutamento destinazione uso locale box auto	3	1	7	73	51

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 100.000(Euro 51,64);
Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 3673 del 30/01/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Napolano Luigi iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 6779 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 05/03/1979 rogato dal notaio Vittorio Iazzetti rep.73775 racc.13552 trascritto a Napoli il 16/03/1979 ai nr. 6937/6079;
- Il nuovo proprietario è il sig. [redacted] per acquisto fatto con atto per notaio Cante Mariarosaria del 04/10/2018 rep. 3954 racc. 3061 registrato a Napoli il 09/10/2018 ai nr. 45716/34929;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **160,32**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 112,98**;
- gli immobili insistono in zona " B3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;
Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

_____ nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in _____ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1558 del 29/08/1968 per mutamento destinazione uso locale box auto	3	1	7	73	51

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 26 FEB. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 27 FEB. 2024

IL CONCESSIONARIO