



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comune.marano.na.it – e-mail: urbanistica@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1311 - Legge 47/85  
Pratica U.T.C. n° 3450/3451 – Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1246 del 11 GIU. 2024**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7613 in data 24.04.1986 presentata dal sig. [redacted] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A	0591272904	Fabbricato A per abitazione composto da Piano S/1 - Terra – Primo Vecchio Fabbricato B piano S/1 e Terra	1976	1	35	841	3 - 4
					35	841	2

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7482 in data 01.03.1995 presentata dal sig. [redacted] mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Trasformazione piano primo esistente e quota ½ sottotetto	1992	1	35	841	101-103

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7483 in data 01.03.1995 presentata dal sig. [redacted], mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Trasformazione piano primo esistente e quota ½ sottotetto	1992	1	35	841	102-103

**Ritenuto** di doversi procedere alla stesura di un unico permesso a costruire per l'avvenuta mutazione della consistenza di quanto condonato con la prima istanza legge 47/85 a seguito di trasformazioni condonate con successiva istanza legge 724/94 ;

**Rilevato** che per le istanze in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione complessiva pari a Lire 16.405.679 (Euro 8.472,82);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 30771 del 03/11/2016 riconfermata con successiva istruttoria per completamento del procedimento prot. 20429 del 06/06/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Giannella Oliviero è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:

- atto di acquisto suolo per notaio Isabella Costantini rep. 94690 del 17/11/1967 Trascritto a Napoli il 21/11/1967 al n.53512/38524;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **26.705,54**;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **25.418,61**;
- e) gli immobili insistono in zona "B13 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il parere favorevole della Commissione per la Tutela del paesaggio espresso nella seduta del 10/11/2016 verbale nr. 41 ;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza per i beni paesaggistici espresso in data 24/02/2017 prot. 2898 ;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 006 del 23/02/2024 e gli elaborati tecnici , ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. nr. 42/04 e s.m.i. ;

**Visto** il versamento di € **8.274,68** quale indennità risarcitoria di cui al danno ambientale delle pratiche agli atti allegato;

**Visti:**

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

al sig. [redacted] e residente in [redacted]  
 [redacted] nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti  
 in Via [redacted] con la seguente consistenza:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A	0591272904	Fabbricato A per abitazione composto da Piano S/1 - Terra - Primo	1976	1	35	841	3 - 4
	Istanza 724/94	Vecchio Fabbricato B piano S/1 e Terra			35	841	2
	Istanza 724/94	Trasformazione piano primo esistente e quota 1/2 sottotetto	1992	1	35	841	101
	Istanza 724/94	Trasformazione piano primo esistente e quota 1/2 sottotetto	1992	1	35	841	102
							103

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 11 GIU. 2024



Il Resp. Settore Urbanistica  
 Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 11 GIU. 2024

IL CONCESSIONARIO