



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **2433**- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1247 del 17 GIU. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16744** in data **30/09/1986** presentata dalla sig.ra [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|--|--------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Deposto/garage in corso di costruzione abitazione in corso di costruzione | 3 | 1 | 5 | 1566 | 2 |
| | | | 5 | 1566 | 3 |

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 5.459.300(Euro 2.819,49);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 21919 del 17/06/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietaria per donazione del fabbricato edificato su suolo in forza del seguente atto:
 - atto di donazione del 09/03/1985 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.79620 racc. 13813 trascritto a Napoli il 19/03/1985 ai nr. 7849/6624;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.600,73**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.456,69**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig. _____

_____) nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, relativa agli immobili siti in Via _____
con la seguente consistenza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|--|-----------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Deposto/garage in corso di costruzione abitazione in corso di costruzione | 3 | 1 | 5 | 1566 | 2 |
| | | | 5 | 1566 | 3 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 GIU. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 GIU. 2024

IL CONCESSIONARIO