



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comune.marano.na.it – e-mail: urbanistica@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2112- Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1249 del 03 SET. 2024**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 13793 in data 06.08.1986 utc 2112 presentata dal sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietario e tutore** [REDACTED], mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

MODELLO 47/85		OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
TIPO	N.				FOGLIO	P.LLA	SUB
A-D	0649888810	Porzione di fabbricato per abitazione e negozi composto da Piano Terra – Primo e Secondo	1983	1	04	192	6 24-25 26-27 ¼ 19

**Ritenuto** di doversi procedere alla stesura di un permesso a costruire, da rilasciarsi a ciascun soggetto interessato per come posseduto in proprietà e in funzione dell'istanza di riferimento, trattandosi di unico edificio riconducibile al medesimo abuso nonché al medesimo soggetto legittimato alla presentazione delle istanze in qualità di proprietario e tutore dei figli minori e non ponendo la legge 47/85 limitazioni in termini di quantificazione degli abusi suscettibili di sanatoria;

**Rilevato** che per le istanze in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione complessiva pari a Lire 11.040.000 (Euro 5.701,68);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. prot. 28483 del 31/07/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la verifica strutturale dell'edificio è stata effettuata con atti e certificazioni dall'ing. [REDACTED];
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
  - [REDACTED] proprietaria del suolo e del fabbricato ereditato per diritto di successione in uno ai figli minori;
  - atto di divisione ereditaria del terreno in favore della sig.ra [REDACTED] rogato dal notaio Salvatore Sica - rep. 9673 Trascritto a Napoli il 25.03.1981 ai n.7095/6123;
- La proprietà attuale è divisa in quota e diritti ai sig.ri [REDACTED] secondo la divisione e donazione ereditaria per Notaio raffele Orsi del 26/05/2018 rep. 126234 racc. 82314 trascritto a Napoli in data 05/06/2018 ai nr. RG 25489 RP 19667 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per la porzione di edificio per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.095,39;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per la porzione di edificio per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 12.626,79;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per intero edificio per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 26.901,20;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per intero edificio per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 53.143,85;
- con il ritiro e l'accettazione del presente permesso di costruire in sanatoria [REDACTED] come in narrativa generalizzati assumono l'onere a propria cura e spese di allineare la situazione attuale dell'immobile ai grafici allegati al presente titolo secondo la ricostruzione grafica desunta dalle planimetrie catastali d'impianto;
- che il mancato allineamento al punto precedente determina la decadenza del presente titolo;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;  
Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;  
Verificato che attualmente la proprietà è riconducibile ai signori:

Ciascuno per i propri diritti come maturati nelle successioni ereditarie e in ultimo dall'atto di divisione e donazione ereditaria per Notaio Raffele Orsi del 26/05/2018 rep. 126234 racc. 82314 trascritto a Napoli in data 05/06/2018 ai nr. RG 25489 RP 19667;

Verificato, inoltre, che l'intero stabile è riportato in catasto come di seguito indicato a seguito di denuncia di impianto e successive variazioni per divisione di quote ereditarie:

Foglio 04 particella 192 Subalterni 6 - 7 - 8 - 9 - 10 categoria A/2 abitazioni  
Foglio 04 particella 192 Subalterni (24 - 25 ex sub 5) e (26 - 27 ex sub 4) categoria C/1 commerciale  
Foglio 04 particella 192 Subalterni 20 - 21 - 22 - 23 - 24 aree di corte ex sub 14  
Foglio 04 particella 192 Subalterno 19 androne e scala.

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) ciascuno per i propri diritti e quote di proprietà relativa agli immobili siti in Via \_\_\_\_\_ con la seguente consistenza e come maturati nelle successioni ereditarie e in ultimo dall'atto di divisione e donazione ereditaria per Notaio Raffele Orsi del 26/05/2018 rep. 126234 racc. 82314 trascritto a Napoli in data 05/06/2018 ai nr. RG 25489 RP 19667;

Porzione di fabbricato di cui agli immobili:

Foglio 04 particella 192 Subalterni 6 categoria abitazione  
Foglio 04 particella 192 Subalterni 24-25-26-27 Commerciali  
Foglio 04 particella 192 Subalterni ¼ sub 19 androne e scale

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 03 SET, 2024



Il Resp. Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di quanto in esso riportato ai punti g) e h) e di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 03 SET, 2024

IL CONCESSIONARIO

Il presente titolo verrà affisso all'albo pretorio on line di questo Comune.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ identificato con \_\_\_\_\_  
Dichiara, di aver ritirato oggi 03 SET, 2024 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria nr. 1249  
03 SET, 2024 e relativi allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso e  
Subordinato.

Data 03 SET, 2024

Il Dichiarante (firma leggibile)