



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **2658**- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1252 del 11 SET. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **18649** in data **31.10.1986** presentata dalla sig. [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione civile abitazione piano rialzato Locale deposito piano interrato	2	1	6	508	3
			6	508	2

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione di lire 1.671.480 pari a Euro 863,24; **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 32717 del 10/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del [REDACTED] iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto suolo del 15/04/1969 Notaio Sica Salvatore rep. 17031 racc.873 trascritto a Napoli il 07/05/1969 ai nr. 38850/28735;
- la nuova proprietà è stata trasferita ai figli signori: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per il sub 3 con atto di donazione Notaio Puca Giusti Mariavalentina rep.1840 racc. 1455 del 27/11/2009; [REDACTED] [REDACTED] per il sub 2 per donazione del 50/100 Notaio Puca Giusti Mariavalentina rep.1840 racc. 1455 del 27/11/2009 e acquisto 50/100 in regime di comunione atto Notaio Cante Mariarosaria rep. 946 del 31/03/2016;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.821,11**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.354,75**;
- gli immobili insistono in zona " B 4 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig.r [redacted] per il sub 3 e [redacted]
[redacted] per il sub 3 nella loro qualità di **proprietari**
e ciascuno per i propri diritti, relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione civile abitazione piano rialzato Locale deposito piano interrato	2	1	6	508	3
			6	508	2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 11 SET, 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 SET, 2024

IL CONCESSIONARIO