



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2882- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1253 del 16 SET. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 22244 in data 31/12/1986 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in [REDACTED] in [REDACTED] nella sua qualità, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2058 del 05/01/1981 per ampliamento unità immobiliare	3	1	23	1462	66

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.207.720(Euro 623,73); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 33208 del 13/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Geom. [REDACTED] iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto rappresentante della soc. costruttrice dell'immobile in forza del titolo edilizio nr. 2058 del 05/01/1981.
- La proprietà attuale è dei signori [REDACTED] per donazione ricevuta dal nonno [REDACTED] giusto atto rogato dal Notaio Paolo Scarnecchia rep. 53866 racc. 13702 del 10/10/2006 al quale era pervenuto per acquisto fatto dalla [REDACTED] atto acquisto Notaio Sica Salvatore rep. 86268 racc. 18401 del 31/10/1989;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **2.142,45**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.898,42**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. [redacted] residenti in **Marano di Napoli** in [redacted] nella loro qualità di **proprietari**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2058 del 05/01/1981 per ampliamento unità immobiliare	3	1	23	1462	66

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 16 SET. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 16 SET. 2024

IL CONCESSIONARIO