



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1613- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1254 del 24 SET 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8003 in data 30/04/1986 presentata dal sig. [REDACTED] ) nella sua qualità di **PROPRIETARIO**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] ) con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
a) Sopraelevazione fabbricato esistente	2	1	14	451	2
b) Nuova abitazione in area di corte			14	452	1
c) locale deposito			14	816	1

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.102.710( Euro 569,60); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 34331 del 29/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile **in forza** del seguente atto:
  - atto di acquisto suolo del 12/02/1970 rogato dal notaio Sica Salvatore trascritto a Napoli il 10/03/1970 ai nr. 9607/7142;Il nuovi proprietari sono gli [REDACTED]
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.015,27**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.588,99**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai sig.ri

\_\_\_\_\_ ciascuno per i propri diritti e nella loro  
qualità di **proprietari**, relativa agli immobili siti in Via \_\_\_\_\_ ) con la  
seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
a) Sopraelevazione fabbricato esistente	2	1	14	451	2
b) Nuova abitazione in area di corte			14	452	1
c) locale deposito			14	816	1

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 24 SET. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 25 SET. 2024

IL CONCESSIONARIO