



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **1344**- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1255 del 03 OTT. 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7672** in data **30/04/1986** presentata dalla sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento fabbricato esistente abitazione piano primo	3	1	6	2075	3
Deposito e portico piano terra				13	4
			6	2075	1 e 2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.010.000( Euro 521,62); **Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 35119 del 01/10/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto suolo rep.76894 racc. 11644 del 29/10/1982 e atto acquisto fabbricato rep. 77953 racc. 12526 del 28/11/1983 entrambi per Notaio Sica Salvatore;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **3.768,47**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.634,51**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla

\_\_\_\_\_ ) nella sua qualità di **proprietaria**, la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in \_\_\_\_\_ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento fabbricato esistente abitazione piano primo	3	1	6	2075	3
Deposito e portico piano terra			6	13 2075	4 1 e 2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 03 OTT. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 08 OTT. 2024

IL CONCESSIONARIO