



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2424- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1256 del 18 OTT. 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16697 in data 30/09/1986 presentata dalla sig.ra [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione posta al Piano Terra di fabbricato bifamiliare	3	1	4	691	2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.473.000( Euro 760,76);  
**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 37190 del 16/10/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del P.A. Castaldo Gennaro iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 716 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia del proprietario del suolo **in forza** del seguente atto:
  - atto di acquisto del 18/07/1969 rogato dal notaio Vincenzo Ippolito trascritto a Napoli ai nr 34922/25663;
  - atto di donazione per notaio Raffaele Orsi del 22/01/2011 rep. 102851 racc. 62672 trascritto a S.Maria C.P. in data 01/02/2011 nr. 778
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **2.666,62**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **2.742,77**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla [redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione posta al Piano Terra di fabbricato bifamiliare	3	1	4	691	2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 18 OTT, 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 22 OTT, 2024

IL CONCESSIONARIO