



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemaranoedinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 1300 Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1261 del 04 DIC. 2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7600** in data **29.04.1986** presentata dal **Sig.** [redacted] nato a Napoli il 08/10/1922 e residente in **Marano** alla via [redacted] nella sua qualità di **PROPRIETARIO**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Concessione Edilizia nr. 1987 del 23/04/1979 e successiva variante nr. 2255 del 23/02/1984 Per abitazione piano terra	2	1	6	521	91

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 443.700 (Euro 229,15);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 42725 del 28.11.2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Ing. [redacted] iscritto all'albo professionale della Provincia di Napoli al nr. [redacted] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo alla presentazione della domanda di condono perché proprietario di immobile assegnato in cooperativa con atto per notaio Benedetto Palladini rep. 26744 racc. 5349 del 26/10/1987 trascritto a Napoli 2 in data 16/11/1987 ai nr. 29204/22075.

Attuale proprietaria dell'immobile risulta essere la signora [redacted] in forza del seguente atto di acquisto:

- atto rep. 39234 racc. 11849 del 30/09/2015 per Notaio Adele Malatesta Laurini trascritto a Napoli 2 ai Nr. 10138/1T il 07/10/2015;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.399,44**.
  - è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.019,76**
  - gli immobili insistono in zona " B18 " del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli di cui agli art. 32 e 33 della legge 47/85;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [REDACTED] nella sua qualità di  
**PROPRIETARIA**, per l'immobile sito in Via [REDACTED] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Concessione Edilizia nr. 1987 del 23/04/1979 e successiva variante nr. 2255 del 23/02/1984 Per abitazione piano terra	2	1	6	521	91

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 04 DIC. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Geom. Giovanni Silvestri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 05 DIC. 2024

IL CONCESSIONARIO