



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1592 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1441 del 24 NOV. 2020**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5698 in data 27/02/1995, pratica n. 1592, presentata dalla Sig.ra **Paragliola Palma**, nato a **Qualiano (NA)** il **09/02/1967** e residente in Quarto alla Via Campana civ.47 (cod.fisc.:**PRGPLM67B49H101Q**) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Pozzillo n° 60** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento al Piano Terra	1985/93	1	3	769	27

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 6.332.823 (€ 3270,63)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 27/11/2018 a firma del **Geom.Gerardo Russo** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6496;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Luigi Imperatore iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3882, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- c) l'attuale proprietaria risulta essere la sig.ra **Di Matteo Daniela** nata a Pozzuoli il 06/04/1964 C.F. (DMTDNL74D46G964A) in virtù di atto:
  - per notaio Costantino Prattico del 18/09/2000 Rep. n° 67608 Racc. 14906, registrato a Napoli il 06/10/2000 al n. 19570;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5242,27**;
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3268,38**;
- f) l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

Di Matteo Daniela, nella sua qualità di **attuale proprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Pozzillo n° 60**;

**Appartamento al Piano Terra**

in Catasto al **F. 3**

**p.lla 769**

**sub. 27**

**Cat. A/2**

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

**24 NOV. 2020**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

**25 NOV. 2020**

IL CONCESSIONARIO

IL DELEGATO