



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2841 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1442 del 02 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7204 in data 28.02.1995 presentata dal sig. **Liccardo Salvatore**, nato a **Mugnano di Napoli** il 02.08.1940 (cod.fisc. LCC SVT 40M02 F799M), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Caracciolo n. 8** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento per Civile Abitazione al Piano Primo Int. 6 Sc. A	1985/93	1	17	894	8

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 2.406.384 (€ 1.242,79);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, il certificato di idoneità statica agli atti allegato e la restante documentazione tecnica a firma dell'Ing. Vittorio Emanuele Orlando, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5414, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la perizia giurata a firma del Geom. Picascia Gianfranco, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4340, agli atti allegata;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto proprietario dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria così come si evince da atto di compravendita del 03.05.1995 per Notaio Alfonso Monda Rep. n. 132912 e registrato a Napoli il 05.05.1995 ai nn. 12517/9031;
- in data 24.01.2019 è deceduto il Sig. Liccardo Salvatore, lasciando eredi legittimi di suddetto appartamento, i suoi 4 figli Liccardo Anna, Luigi, Giuseppe e Rossana, pertanto è stata presentata in data 28.02.2019 presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli 2 regolare denuncia di Successione registrata al n. 31641/88888/2019 e trascritta a Napoli 2 il giorno 01.03.2019 ai nn. 11339/9189;
- l'attuale proprietario dell'immobile risulta essere il sig. Buono Gennaro, sotto generalizzato, così come risulta da atto di compravendita del 28.10.2020 per Notaio Maria Francesca Scognamiglio Rep. n. 1490 Racc. n. 1153;

- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.480,11;
- g) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.338,38;
- h) l'immobile insiste in zona "E4" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **Buono Gennaro** nato a Marano di Napoli (NA) il 03.01.1970 C.F. **BNU GNR 70A03 E906H**, nella sua qualità di **proprietario** dell'unità immobiliare ubicata in **Via Caracciolo n. 8 – Piano Primo – Int. 6 – Scala A**

per le seguenti opere;

Abitazione al Piano Primo **in catasto al Foglio 17** **p.lla 894** **Sub. 8** **Cat. A/2**

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici a firma dell'Ing. Vittorio Emanuele Orlando
- Perizia Giurata a firma del Geom. Gianfranco Picascia;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 02 DIC. 2020

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Muceri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 03 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO

PER DEPOSITO
[Firma]