



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2610 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1443 del 04 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **6967** in data **28.02.1995** presentata dal sig. **Coppola Tommaso**, nato a **Marano di Napoli** il **16.09.1967** (cod.fisc. CPPTMS67C16E906F), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Caracciolo n. 8** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento per Civile Abitazione al Piano Secondo Int. 11 Sc. A	1985/93	1	17	894	13

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 8.494.000 (€ 4.386,78);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del Geom. Massimo Grumetti iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n. 4471, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Antonio Esposito iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9048, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto occupante e successivamente proprietario dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria così come si evince da atto di compravendita del 22.05.1995 per Notaio Alfonso Monda Rep. n. 133279 e registrato a Napoli il 26.06.1995 ai nn. 10285/V;
- gli attuali proprietari dell'unità immobiliare risultano essere i sig.ri Micillo Anna, Maurizio, Michaela, Paolo e Sergio, sotto generalizzati, ognuno con la propria quota di proprietà così come risulta da dichiarazione di successione presentata c/o L'Agenzia delle Entrate Napoli 3 in data 27.03.2019 e registrata al volume 88888, numero 75434, anno 2019.

- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.386,78;
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.793,22;
- g) l'immobile insiste in zona "E4" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **Micillo Anna** nata a Napoli il 25.06.1964 - C.F. MCLNN64H65F839E;
- **Micillo Maurizio** nato a Napoli il 04.09.1965 - C.F. MCLMRZ65P04F839T;
- **Micillo Michaela** nata a Napoli il 10.03.1977 - C.F. MCLNMHL77C50F839R;
- **Micillo Paolo** nato a Napoli il 14.12.1967 - C.F. MCLPLA67T14F839H;
- **Micillo Sergio** nato a Napoli il 25.10.1966 - C.F. MCLSRG66R25F839S;

In qualità di comproprietari, ognuno con la propria quota di proprietà, dell'unità immobiliare ubicata in **Via Caracciolo n. 8 – Piano Secondo – Int. 11 – Scala A** relativa alla seguente opera;

Abitazione al Piano Secondo in catasto al Foglio 17 p.la 894 Sub. 13 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Micillo Massimo;

Prescrizione: È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

04 DIC. 2020



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

09 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO