



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2338 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1666 del 10 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **6689** in data **28.02.1995** presentata dal sig. **Baiano Francesco**, nato a **Napoli** il **09.07.1962** (cod.fisc. **BNAFNC62L09F839B**), nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Adda n. 61 – P.co Dora – Fabb. 23/A – Sc. B – Piano 4° - Int. 10** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione al Piano Quarto Int. 10 Sc. B	1985/93	1	6	12	51

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a **Lire 2.180.000 (€ 1.125,87)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- L'unità immobiliare di cui sopra fa parte di un fabbricato realizzato con **Concessione Edilizia n. 92 del 17.06.1991**;
- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del **Geom. Domenico Assante di Cupillo** iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n. 6777, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Marcello Geremia Borriello iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 17839, agli atti allegato;
- il Sig. **Baiano Francesco** aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietario con la coniuge Sig.ra **Izzo Assunta**, sotto generalizzata, dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria così come si evince da Atto di Cessione di Immobili del 20.07.1993 per Notaio Mario Ferrara Rep. n. 51279/14167;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.640,79**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.148,57**;
- l'immobile insiste in zona "C17" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sig.ri

• **Baiano Francesco** nato a Napoli il 09.07.1962 - C.F. BNA FNC 62L09F 839B;

• **Izzo Assunta** nata a Napoli il 16.01.1964 - C.F. ZZI SNT 64A56 F839E;

In qualità di comproprietari, ognuno con la propria quota di proprietà, dell'unità immobiliare ubicata in
Via Adda n. 61 - P.co Dora - Fabb. 23/A - Sc. B - Piano 4° - Int. 10;

per le seguenti opere;

Abitazione al Piano Quarto in catasto al Foglio 6 p.lla 12 Sub. 51 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Domenico Assante di Cupillo;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **10 DIC. 2020**

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Muderino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **15 DIC. 2020**

IL CONCESSIONARIO

RECUP. IN SANATORIA
