



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2105 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1445 del 15 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **6453** in data **28.02.1995** presentata dalla sig. **Pezzella Maria**, nata a **Marano di Napoli** il **18.06.1939** (cod.fisc. **PZZ MRA 39H58 E906M**), nella sua qualità di **richiedente e proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via San Rocco n. 246** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio di destinazione d'uso dell'intero P.T. da uso agricolo ad uso commerciale					
Cambio di destinazione d'uso di parte del P.1° da abitazione ad attività commerciale	1985/93	1-4	5	583	2 - 5 - 6
Ampliamento del P.1° ad uso commerciale					

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 7.000.000 (€ 3.615,20);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- Il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con **Concessione Edilizia n. 67/89**;
- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica e la restante documentazione tecnica agli atti allegata a firma dell'**Arch. Giuliana Paragliola** iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 9759, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la richiedente era legittimata alla presentazione dell'istanza in quanto proprietaria dell'immobile in virtù dei seguenti titoli;
 - Successione legittima di Pezzella Nicola, apertasi in Marano di Napoli in data 05.10.1970, registrata a Giugliano in Campania al n. 73 del vol. 163;
 - Atto di donazione e divisione del 29.12.1980 per notaio Giancarlo Laurini Rep. n. 24005, registrato a Napoli il 12.01.1981 al n. 348;
- Con atto di Donazione del 23.06.2010 per Notaio Raffaele Orsi, Rep. n. 100.806 Racc. 60.912 e registrato a S.M.C.V. il 01.07.2010 al n. 1701, la Sig.ra Pezzella Maria, riservandosi l'usufrutto vitalizio, dona la nuda proprietà dei diritti pari 1/3 ciascuno ai suoi tre figli Cioffi Angelo, Nicola e Serafina di seguito generalizzati;
- Gli attuali proprietari dell'immobile sito in **Via San Rocco n. 246** risultano essere i germani **Cioffi Angelo, Nicola e Serafina** in forza del seguente titolo:
 - atto di rinuncia del diritto di usufrutto del 29.11.2018 per Notaio Giov. Domenico Iodice, Rep. n. 34445/17025;

- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 9.831,05;
- g) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 14.801,33;
- h) l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **Cioffi Angelo** nato a **Napoli** il **23.05.1966** C.F. CFF NGL 66E23 F839T
- **Cioffi Nicola** nato a **Marano (Na)** il **06.05.1967** C.F. CFF NCL 67E06 F906I ;
- **Cioffi Serafina** nata a **Villaricca (Na)** il **16.01.1965** C.F. CFF SFN 65A56 G309M

in qualità di comproprietari, ciascuno per i diritti pari ad 1/3, dell'immobile ubicato in **San Rocco n. 246** e relativo alle seguenti opere;

DESCRIZIONE	IN CATASTO AL FOGLIO	P.LLA	SUB.	CAT.
Locale deposito Piano S/1	5	583	5	C/2
Cambio di destinazione d'uso P.T. da agricolo a commerciale;	5	583	2	C/1
Cambio di destinazione d'uso di parte del P.1° da abitazione ad attività commerciale;	5	583	6	D/8
Ampliamento del P.1° ad uso commerciale				

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Giuliana Paragliola;

Prescrizione: È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interessi in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

15 DIC. 2020



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Muceri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

15 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]