



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2328 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1446 del 18 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6679 in data 28.02.1995 presentata dal sig. **Schettino Renato**, nato a Napoli il 10.04.1950 (cod.fisc. SCHRNT50D10F839B), nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Adda n. 61 – P.co Dora – Fabb. 24/A – Sc. A – Piano 4° - Int. 15** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione al Piano Quarto Int. 15 Sc. A	1985/93	1	6	12	237

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a **Lire 3.077.000** (€ 1.589,14);
Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- L'unità immobiliare di cui sopra fa parte di un fabbricato realizzato con **Concessione Edilizia n. 48 del 18.02.1991**;
- la rappresentazione grafica delle opere, agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del **Geom. Biagio Cavallo** iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n. 4751, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica e la perizia giurata a firma dell'**Ing. Gennaro Melidoro** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8319, agli atti allegata;
- il Sig. **Schettino Renato** aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietario con la coniuge Sig.ra **Vitale Pasqualina**, sotto generalizzata, dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria così come si evince da Atto di Cessione di Immobili del 13.07.1993 per Notaio Mario Ferrara Rep. n. 51152 Racc. 14134;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.589,14**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.836,50**;
- l'immobile insiste in zona "C17" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sig.ri

• **Schettino Renato** nato a Napoli il 10.04.1950 - C.F. SCH RNT 50D10 F839B;

• **Vitale Pasqualina** nata a Napoli il 27.06.1953 – C.F. VTL PQL 53H67 F839N;

In qualità di comproprietari, dell'unità immobiliare ubicata in **Via Adda n. 61 – P.co Dora – Fabb. 24/A – Sc. A – Piano 4° - Int. 15;**

per le seguenti opere;

Abitazione al Piano Quarto in catasto al Foglio 6 p.la 12 Sub. 237 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici a firma del Geom. Biagio Cavallo;
- Perizia Giurata a firma dell'Ing. Gennaro Melidoro;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **18 DIC. 2020**



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **18 DIC. 2020**

IL CONCESSIONARIO
Renato Schettino