



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 342 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1447 del 23 DIC. 2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4530 in data 22/02/1995, pratica n. 342, presentata dal Sig. **Roveto Pasquale**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **15/11/1940** ed ivi residente in Marano di Napoli alla Via Baracca, Is A (cod.fisc.:RVTPQL40S15E906U) nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Marano Via Recca I° Traversa n° 16** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da parte di garage al piano terra ed abitazione al piano secondo	1995	1	17	916	5-6

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 12.973.340 (€ 7044,47)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 04/03/2015 a firma del **Geom. Eduardo Pellecchia** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7060;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch. D'Aniello Giorgio** iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3667, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'unità immobiliare in oggetto, in forza dei seguenti atti:
 - atto per notaio Sica Salvatore del 31/03/1981 Rep. n° 74828 Racc. 9876, registrato a Napoli il 21/04/1981 al n. 9648/8305;
- gli attuali proprietari risultano essere i sig.ri **Pippus Emilia** nata a Napoli il 22/04/1954 C.F. (PPMLE54D62F839U), **Roveto Raffaella** nata a Napoli il 22/07/1985 C.F. (RVTRFL85L60F839L) E **Roveto Antonio Annibale** nata a Napoli il 29/03/1987 C.F. (RVTNNN 87C29F839J) in virtù di atto:
 - di successione ereditaria numero 1196 vol.9990 registrata a Napoli al numero del 103219 il 12/07/2012;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 8501,25**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4009,28**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- **Pippus Emilia, Roveto Raffaella e Roveto Antonio Annibale**, nella loro qualità di **attuali proprietari**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Recca I° Traversa n° 16**;

Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da parte di garage al piano terra ed abitazione al piano secondo	in Catasto al F. 17	p.lla 916	sub. 5-6	Cat. C/2 A/2
---	----------------------------	------------------	-----------------	-------------------------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **23 DIC. 2020**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **23 DIC. 2020**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO