



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1210 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1448 del 23 DIC. 2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5637 in data 27/02/1995, pratica n. 1210, presentata dal Sig. **Di Francesco Anna**, nato a **Qualiano (NA)** il **18/07/1938** e residente in Qualiano alla Via Crocelle, 17 (cod. fisc.: DFRNNA38L58H101L) nella sua qualità di **richiedente** e promissario acquirente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Marano Via Recca I° Traversa n° 16** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione piano terra e piano primo	1995	1	17	916	4-2

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 20'520.000 (€10.597,69)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 04/03/2015 a firma del **Geom. Eduardo Pellecchia** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7060;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch. D'Aniello Giorgio** iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3667, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- c) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'unità immobiliare in oggetto, in forza dei seguenti atti:
 - atto per notaio Sica Salvatore del 31/03/1981 Rep. n° 74828 Racc. 9876, registrato a Napoli il 21/04/1981 al n. 9648/8305;
- d) gli attuali proprietari risultano essere i sig.ri **Pippus Emilia** nata a Napoli il 22/04/1954 C.F. (PPMLE54D62F839U), **Roveto Raffaella** nata a Napoli il 22/07/1985 C.F. (RVTRFL85L60F839L) E **Roveto Antonio Annibale** nata a Napoli il 29/03/1987 C.F. (RVTNNN 87C29F839J) in virtù di atto:
 - di successione ereditaria numero 1196 vol.9990 registrata a Napoli al numero del 103219 il 12/07/2012;
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato d'ufficio, pari a **€ 10.639,01**;
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9.068,22**;
- g) è stato assolto il pagamento dell'importo degli oneri concessori per via stipula di polizza fidejussoria con polizza numero FG 1500067 stipulato con la compagnia FIN Gioia S.p.a, e per il quale è stato ottenuto anche certificato di svincolo con prot.33713 del 23/10/2017;
- h) l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020,

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- **Pippus Emilia, Roveto Raffaella e Roveto Antonio Annibale**, nella loro qualità di **attuali proprietari**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Recca I° Traversa n° 16**;

Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione piano terra e piano primo	in Catasto al F. 17 p.III 916 sub. 4-2	Cat. A/2 A/2
---	--	-----------------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

23 DIC. 2020



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

23 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO