



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 3844 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1449 del 27 GEN. 2021**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **8405** in data **02.03.1995** presentata dal sig. **Torsi Vittorio**, nato a **Napoli** il **07.08.1941** (cod.fisc. **TRSVTR41M07F839G**), nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Sconditi n. 6 - Piano 3° - Int. 9** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
AMPLIAMENTO ABITAZIONE AL PIANO 3° - INT. 9	1985/93	1	7	80	11

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a **Lire 1.296.000 (€ 669,33)**;

**Vista** l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- L'unità immobiliare di cui sopra fa parte di un fabbricato realizzato con **Concessione Edilizia n. 1760/74**;
- la rappresentazione grafica delle opere, la relazione tecnica asseverata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del **Perito Edile Achille Cavalli** iscritto all'Albo Professionale dei Periti Industriali della Provincia di Napoli al n. 382, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il Sig. **Torsi Vittorio** aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto proprietario, dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria così come si evince da Atto di Compravendita 20.06.1978 per Notaio Enrico Licenziati Rep. n. 51022 Racc. 2737 e registrato a Napoli il 07.07.1978 al n. 9965;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 669,33** (Lire 1.269.000);
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 557,77** (Lire 1.080.000);
- l'immobile insiste in zona "C17" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **TORSI Vittorio** nato a Napoli il 07.08.1941 - C.F. TRS VTR 41M07 F839G, in qualità di proprietario,  
dell'unità immobiliare ubicata in **Via Sconditi n. 6 – Piano 3° - Int. 9;**

per le seguenti opere;

**Ampliamento dell'abitazione al Piano 3° in. 9 in catasto al Foglio 7 p.lla 80 Sub. 11 Cat. A/2**

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Perito Edile Achille Cavalli;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012,  
dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 27 GEN. 2021



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 27 GEN. 2021

IL CONCESSIONARIO

