



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 542 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1450 del 29 GEN. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4137 in data 20/02/1995, pratica n. 542, presentata dal Sig. Coppeto Maurizio, nato a Napoli (NA) il 22/04/1970 e residente in Marano di Napoli alla Via Padreterno (cod.fisc.:CPPMRZ70D22F839R) nella sua qualità di richiedente e promissario acquirente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Napoli snc per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un corpo di fabbrica ad uso deposito/box auto	1995	1	37	427	2-3-4- 5-6-7

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 6.763.042 (€3492,80)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica ed il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85; a firma dell'ing. Fusco Franco iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462
- b) la perizia giurata del 09/09/2014 a firma del Ing. Verrone Giorgio iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9010
 - L'attuale proprietario risulta essere il De Rosa Giuseppe nato a Napoli il 24/10/1984 C.F. DRSGPP84R24F839U in virtù di successione ereditaria, numero 3249 vol.9990 registrata a Napoli 3 del 17/07/2014;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato d'ufficio, pari a **€ 3492,80**;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9541,21**;
- e) l'immobile insiste in zona "B/1" zona omogenea di ristrutturazione del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020,

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- **De Rosa Giuseppe nella sua qualità di proprietario** in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Napoli Snc**;

Realizzazione di un corpo di fabbrica ad uso deposito/box auto	in Catasto al F. 37	p.lla 427	Sub. 2	Cat. C/6
			Sub. 3	Cat. C/6
			Sub. 4	Cat. C/6
			Sub. 5	Cat. C/2
			Sub. 6	Cat. C/2
			Sub. 7	Cat. C/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **29 GEN. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **29 GEN. 2021**

IL CONCESSIONARIO

