



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1105 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1451 del 16 FEB. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5330 in data 27/02/1995, pratica n. 1105, presentata dal Sig. **Sciccone Antonio**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il 23/08/1952 ed ivi residente in Marano di Napoli alla Via Castel Belvedere, 80 (cod.fisc.:SCCNTN52M23E906L) nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Castel Belvedere n° 80** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento posto al Piano Primo	1995	1	3	988	5

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a € 1991.47 ;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 15/11/2011 a firma del **Ing. Domenico Sculli** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8117;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Domenico Sculli** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8117, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'unità immobiliare in oggetto, in forza dei seguenti atti:
 - atto per notaio Flavio Pratico del 06/03/1990 Rep. n° 131186 Racc. 22711, registrato a Napoli il 18/02/1990 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1991.47;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 10.051.65;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- **Sciccone Antonio**, nella sua qualità di **proprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Castel Belvedere n° 80**;

Appartamento posto al Piano Primo	in Catasto al F. 3	p.lla 988	sub. 5	Cat. A/2
--	--------------------	-----------	--------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **16 FEB. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucерino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **18 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO