



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 01543 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1452 del 19 FEB. 2021**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5608** in data **27.02.1995** presentata dalla sig.ra **Schioppa Pierina**, nata a **Marano di Napoli (NA)** il **23.01.1955** (cod.fisc. **SCH PRN 55A63 E906J**), nella sua qualità di **richiedente e comproprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Corree di Sotto n. 103** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Civile Abitazione al Piano Primo Locale Deposito al Piano Terra	1985/93	1	6	1138	4 - 7

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 5.332.000 (€ 2.753,75);

**Vista** l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma dell'Arch. Vincenzo Di Guida, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n. 5491, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- a) la relazione tecnica asseverata, agli atti allegata a firma dell'Arch. Iannini Anna iscritta all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n. 6464.
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Francesco Ricciardi iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9097, agli atti allegato;
- c) la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietaria del suolo su cui fu edificato l'immobile, come si evince da atto di compravendita per Notaio Costantino Pratico Di Flavio del 07.04.1992 rep. n. 4999 racc. n. 4095 e registrato a Napoli 2 il 24.04.1992;
- d) Gli attuali proprietari dell'appartamento posto al Piano Primo e del locale deposito al Piano Terra risultano essere i Sig.ri Schioppa Pierina e Mattioli Pantaleone, sotto generalizzati, in forza di atto di Divisione del 30.12.1996 per Notaio Alberto Colesanti Rep. 140518 e successiva rettifica del 07.07.2006 per Notaio Giancarlo Laurini Rep. n. 79576;
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.570,65**;
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 12.863,29**;
- g) l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sig.ri

- **Schioppa Pierina** nata a Marano di Napoli (Na) il 23.01.1955 C.F. SCH PRN 55A63 E906J;
- **Mattioli Pantaleone** nato a Napoli il 07.09.1952 C.F. MTT PTL 52P07 F839S;

nella qualità di **comproprietari** delle unità immobiliari ubicata in **Via Corree di Sotto n. 103**

per le seguenti opere;

<b>Locale Deposito al Piano Terra</b>	<b>in catasto al Foglio 6</b>	<b>p.IIa 1138</b>	<b>Sub. 4</b>	<b>Cat. C/2</b>
<b>Abitazione al Piano Primo</b>	<b>in catasto al Foglio 6</b>	<b>p.IIa 1138</b>	<b>Sub. 6</b>	<b>Cat. A/2</b>

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici a firma dell'Arch. Vincenzo Di Guida;
- Relazione Tecnica Asseverata a firma dell'Arch. Iannini Anna

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **19 FEB. 2021**



Il Dirigente ad Interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO