



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 01544 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n.1453 del 19 FEB. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5609** in data **27.02.1995** presentata dalla sig.ra **Schioppa Teresa**, nata a **Marano di Napoli (NA)** il **10.05.1956** (cod.fisc. SCH TRS 56E50 E906U), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Corree di Sotto n. 103** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Civile Abitazione al Piano Secondo Locale Deposito al Piano Terra	1985/93	1	6	1138	2 - 9

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 5.256.000 (€ 2.714,50);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma dell'Arch. Vincenzo Di Guida, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n. 5491, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la relazione tecnica asseverata, agli atti allegata a firma dell'Arch. Iannini Anna iscritta all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n. 6464.
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Francesco Ricciardi iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9097, agli atti allegato;
- la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto conduttrice dell'immobile in oggetto, divenuta proprietaria con atto di acquisto del 30.12.1996 per Notaio Alberto Colesanti rep. n. 140519 racc. n. 7428 e successiva rettifica del 07.07.2006 per Notaio Giancarlo Laurini Rep. n. 79576;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **3.521,12**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **11.566,76**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Sig.ra

- **Schioppa Teresa** nata a Marano di Napoli (Na) il 10.05.1956 C.F. SCH TRS 56E50 E906U nella sua qualità di **proprietaria** dell'unità immobiliare ubicata in **Via Corree di Sotto n. 103**

per le seguenti opere;

Locale Deposito al Piano Terra	in catasto al Foglio 6	p.lla 1138	Sub. 2	Cat. C/2
Abitazione al Piano Secondo	in catasto al Foglio 6	p.lla 1138	Sub. 9	Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici a firma dell'Arch. Vincenzo Di Guida;
- Relazione Tecnica Asseverata a firma dell'Arch. Iannini Anna

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **19 FEB. 2021**

Il Dirigente ad Interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucèrino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **22 FEB. 2021**

IL CONCESSIONARIO