



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 1516 - Condono edilizio Legge 47/85
Pratica U.T.C. n° 3187 e 3188 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1454 del 22 FEB. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7863** in data **30.04.1986** presentata ai sensi della L. 47/85 dal sig. **Carandente Giuseppe**, nato a **Villaricca (NA)** il **30.07.1955** cod.fisc. CRN GPP 55L30 G309W, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Castel Belvedere n. 200** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
N. 2 ABITAZIONI AL PIANO PRIMO N. 3 LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA	1977/83	1	3	539	2 - 3 - 4 - 5 - 6

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7559** in data **01.03.1995** presentata ai sensi della L. 724/94 dalla sig.ra **Carandente Filomena**, nata a **Villaricca (NA)** il **21.09.1960** (cod.fisc. CRN FMN 60P61 G309G, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Castel Belvedere n. 200** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
N. 2 ABITAZIONI IN CORSO DI COSTRUZIONE AL PIANO SECONDO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA IN LOCALI COMMERCIALI	1985/93	1	3	539	10 - 11 - 14 - 15

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7560** in data **01.03.1995** presentata ai sensi della L. 724/94 dalla sig.ra **Carandente Rosa**, nata a **Mugnano (NA)** il **11.06.1986** (cod.fisc. CRN RSO 87H11 F799Z, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Castel Belvedere n. 200** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
N. 2 ABITAZIONI IN CORSO DI COSTRUZIONE AL PIANO TERZO FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA IN LOCALI ARTIGIANALI	1985/93	1	3	539	12- 13 - 16 - 17

Rilevato che:

- per l'istanza di condono L. 47/85 PRAT.UTC N. 1516 è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 12.366.000 (€ 6.386,50);
- per l'istanza di condono L. 724/94 PRAT.UTC N. 3187 è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 21.954.560 (€ 11.338,58);

- per l'istanza di condono L. 724/94 PRAT.UTC N. 3188 è stata auto dichiarata un'oblazione pari a Lire 21.954.560 (€ 11.338,58);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del Geom. Roberto Greco, iscritto al Collegio Geometri di Napoli e Provincia di Napoli al n. 6875, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Luigi Imperatore iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 3382, agli atti allegato;
- c) I richiedenti avevano titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto il Sig. Carandente Giuseppe e la Sig.ra Carandente Filomena erano comproprietari del lotto su cui fu edificato l'immobile, mentre Carandente Rosa risulta essere la figlia del Sig. Giuseppe;
- d) Gli attuali proprietari del fabbricato sito in **Via Castel Belvedere n. 200** risultano essere:
 - il Sig. Carandente Giuseppe, in forza di atto di Donazione del 06.02.1998 per Notaio Raffaele Caravaglios Rep. n. 21977 Racc. n. 6702 e registrato a Napoli il 24.02.1998;
 - le Sig.re Carandete Rosa e Mariarosaria, in forza di atto di Donazione del 02.01.2012 per Notaio Raffaele Orsi Rep. n. 106.292 Racc. n. 65.673 e registrato a SMCV il 12.01.2012 al n. 259;
- e) per l'istanza di condono L. 47/85 PRAT.UTC N. 1516 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.427,68** e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.709,19**;
- f) per l'istanza di condono L. 724/94 PRAT.UTC N. 3187 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 12.882,38** e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.840,30**;
- g) per l'istanza di condono L. 724/94 PRAT.UTC N. 3188 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 12.765,38** e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.668,15**;
- h) l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visti i versamenti di **€ 1.548,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visti i versamenti di **€ 900,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig.

- **Carandente Giuseppe** nato a Villaricca (Na) il 30.07.1955 C.F. **CRN GPP 55L30 G309W**, nella sua qualità di **proprietario** delle unità immobiliari ubicata in **Via Castel Belvedere n. 200**.

per le seguenti opere;

Abitazione al Piano 1°	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 5	Cat. A/2
n. 2 Abitazione al Piano 2° in corso di costruzione	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 14 - 15	Cat. F/3
n. 2 Abitazione al Piano 3° in corso di costruzione	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 16 - 17	Cat. F/3

alla Sig.ra

- **Carandente Mariarosaria** nata a Villaricca (Na) il 08.01.1992 C.F. **CRN MRS 99A48 G309F**, nella sua qualità di **proprietaria** delle unità immobiliari ubicata in **Via Castel Belvedere n. 200**.

per le seguenti opere;

Abitazione al Piano 1°	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 6	Cat. A/2
n. 2 Locali Commerciali al Piano Terra	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 10 - 11	Cat. C/1

alla Sig.ra

- **Carandente Rosa** nata a Mugnano di Napoli (Na) il 11.06.1987 C.F. **CRN RSO 87H51 F799D**, nella sua qualità di **proprietaria** delle unità immobiliari ubicata in **Via Castel Belvedere n. 200**.

per le seguenti opere;

n. 2 Locali Artigianali al Piano Terra	in catasto al Foglio 3	p.Ila 539	Sub. 12 - 13	Cat. C/3
---	-------------------------------	------------------	---------------------	-----------------

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Roberto Greco;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

22 FEB. 2021



Il Dirigente ad Interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

23 FEB. 2021

IL CONCESSIONARIO

Tecnico **Luciano**
[Signature]