



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 2717 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1456 del 16 MAR. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7074** in data **28.02.1995** presentata dal Sig. **Biagio Iacolare**, nato a Napoli il 24.08.1962 (cod.fisc. BGICLR62M24F839M) presidente della **Cooperativa a.r.l. Edil San Rocco** con sede in Marano di Napoli (Na) alla Via Arbusto n. 19 P.I 04945930636, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Giacomo Puccini n. 46 (ex Via Marano Quarto IV Trav)** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione al Piano Terra	1985/93	1	17	708	16

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a **Lire 4.000.000** (€ 2.065,83);

Vista le C.E. n. 10 – 11 del 16.01.1991 e n. 14 e 15 del 23.01.1991;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, il certificato di idoneità statica, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma dell'**Arch. Gioconda Giuliano** iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli al n. 9538, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto presidente della Cooperativa a.r.l. Edil San Rocco proprietaria dell'appezzamento di terreno su cui poi è stato costruito il complesso residenziale di cui fa parte l'immobile in oggetto così come si evince da atto per notaio Bellecca in data 2.12.1986, registrato a Napoli il 19.12.1986 al n. 8609/C e trascritto a Napoli 2 il 31.12.1986 ai numeri 30918/24235;
- l'attuale proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto risulta essere la Sig.ra D'Alessandro Paola così come si evince da atto di compravendita del 18.04.2016 per notaio Roberto Chiari Rep. n. 28811 e Racc. n. 18093 Registrato a Napoli il 04.05.2020 al n. 5581;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.065,83**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.332,13**;
- l'immobile insiste in zona "C3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Sig.ra **D'Alessandro Paola** nata a Napoli il 03.04.19967 - C.F. DLS PLA 67D43 F839H in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ubicata in **Via Giacomo Puccini n. 46 – Lotto 1 - Sc. E – P.T. - Int. 2** per la seguenti opera;

Abitazione al Piano Terra Int. 2 in catasto al Foglio 17 p.lla 708 Sub. 16 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Architetto P.P.C.

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

16 MAR. 2021



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

17 MAR. 2021

IL CONCESSIONARIO

