



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° **2690** - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1457 del 16 MAR. 2021

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **7047** in data 28/02/1995, pratica n.2690, presentata dalla Sig.ra **Nollino Gilda**, nata a Casoria (NA) il **23/02/1970** e residente in Casoria alla Via P.De Martino civ.2 (cod.fisc.:NLLGLD70B63B990G) nella sua qualità di **richiedente** e **possessore**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Recca 1** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un appartamento al piano primo	1995	1	17	907	9

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 10.959.840 (€5.660,02)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica ed il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85; a firma dell'Ing. Rosario Altomonte iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6712
- b) la perizia giurata del 19/02/2021 a firma del Geom.Vincenzo Battilomo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7119
  - L'attuale proprietario risulta essere il sig. Casalvieri Daniele nato a Napoli il 10/08/1983 C.F.CSLDNL83M10F839V in virtù' di atto di compravendita per notaio Umberto D'angelo registrato ad Aversa il 30/03/2011 e Trascritto a Napoli 2 del 05/04/2011;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato d'ufficio, pari a **€ 5660,38**;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3836,01**;
- e) l'immobile insiste in zona "E/4" zona Agricola di pregio del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020,

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al Sig.

- **Casalvieri Daniele nella sua qualità di proprietario** in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Recca 1**;

<b>Realizzazione di un appartamento al piano primo</b>	in Catasto al F. 17	p.lla 907	Sub. 9	Cat. A/2
--	---------------------	-----------	--------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

**16 MAR. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

**18 MAR. 2021**

IL CONCESSIONARIO