



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 4197 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1458 del 16 MAR 2021**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8858 in data 07/03/1995, pratica n. 4198, presentata dal Sig.ra Orlando Assunta, nato a Marano di Napoli (NA) il 22/11/1916 e residente in Marano di Napoli alla Via Ranucci civ.5 (cod.fisc.:RLNSNT16S62E906J) nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via C. Belvedere civ.27 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
2 Locali Commerciali 2 Locali Deposito 1 Abitazione	1985/93	1	4	414	2-9-10- 11-7

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 2.023.272 (€ 1044,93)**;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 15/12/2020 a firma del **Geom. Greco Roberto** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6875;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Luigi Imperatore** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3882, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- gli attuali proprietari risultano essere i sig.ri: De Vita Giovanni nato a Mugnano di Napoli il 10/07/1989 C.F. DVTGNN89L10F799L e De Vita Aniello nato a Marano di Napoli il 07/02/1946 C.F. DVTNLL46B07E906M, De Vita Domenico nato a Napoli il 07/03/1975 C.F. DVTDNC75C07F839D e De Vita Concetta nata a Villaricca il 06/05/1978 C.F. DVTCCT78E46G309Z in virtù di successione ereditaria del 02/07/2020 registrata al Volume 88888, Numero 206655 presso l'ufficio territoriale degli atti pubblici;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 12.137,82**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 14.804,52**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;  
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai Sig.ri

- **De Vita Giovanni, De Vita Aniello, De Vita Concetta e De Vita Domenico**, nella loro qualità di **attuali proprietari**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Castel Belvedere n° 27**;

<b>2 Locali Commerciali</b>	in Catasto al F. 4	p.IIIa 414	<b>Sub. 2</b>	<b>Cat. C/1</b>
<b>2 Locali Deposito</b>			<b>Sub. 9</b>	<b>Cat. C/1</b>
<b>1 Abitazione</b>			<b>Sub. 10</b>	<b>Cat. C/2</b>
			<b>Sub. 11</b>	<b>Cat. C/2</b>
			<b>Sub. 7</b>	<b>Cat. A/2</b>

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **16 MAR. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica  
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **18 MAR. 2021**



**IL CONCESSIONARIO**

Tecnico Incaricato