



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° **4198** - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1458 del 16 MAR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **8857** in data 07/03/1995, pratica n. 4198, presentata dal Sig. **De Vita Domenico**, nato a **Napoli (NA)** il **07/03/1975** e residente in Marano di Napoli alla Via C. Belvedere civ.27 (cod.fisc.:**DVTDNC75C07F839D**) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via C. Belvedere civ.27 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale deposito piano terra ed appartamento piano primo	1985/93	1	4	414	5-6

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 1.247.358 (€ 644,06)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 15/12/2020 a firma del **Geom. Greco Roberto** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6875;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Luigi Imperatore** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3882, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- gli attuali proprietari risultano essere i sig.ri: De Vita Giovanni nato a Mugnano di Napoli il 10/07/1989 C.F. DVTGNN89L10F799L e De Vita Aniello nato a Marano di Napoli il 07/02/1946 C.F. DVTNLL46B07E906M, De Vita Domenico nato a Napoli il 07/03/1975 C.F. DVTDNC75C07F839D e De Vita Concetta nata a Villaricca il 06/05/1978 C.F. DVTCCT78E46G309Z in virtù di successione ereditaria del 02/07/2020 registrata al Volume 88888, Numero 206655 presso l'ufficio territoriale degli atti pubblici;
- visto l'atto unilaterale d'obbligo del 20/01/2021 repertorio 1655 raccolta 1277 registrato a Napoli DP1 il 27/01/2021 al numero 3370/1T
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2036,02**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10534,62**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **De Vita Giovanni, De Vita Aniello, De Vita Concetta e De Vita Domenico**, nella loro qualità di **attuali proprietari**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Castel Belvedere n° 27**;

Locale deposito piano terra ed appartamento piano primo	in Catasto al F. 4	p.lla 414	sub. 5	Cat. C/2
			sub 6	Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

16 MAR. 2021



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

18 MAR. 2021

IL CONCESSIONARIO

Tecnico incaricato