



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA di NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it – pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 1394 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n.1460 del 18 MAR 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5356** in data **27.02.1995** presentata dalla Sig.ra **De Luca Immacolata** nata a Marano di Napoli (Na) il 21.12.1938 (cod.fisc. **DLCMCL38T61E906W**), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'unità immobiliare sita in **Via Casa Giarrusso n. 33 - P.1° - Int. 2** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento Abitazione al Piano Primo Int. 2	1985/93	1	15	753	8

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari a **Lire 918.000** (€ 474,10);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, il certificato di idoneità statica, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma dell'**Arch. Domenico Cerullo** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli al n. 6663, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria in quanto l'immobile di cui sopra era stato acquistato in regime di comunione dei beni con il coniuge sig. Borzacchelli Giuliano così come si evince da scrittura privata autenticata dal Notaio Vittorio Iazzeti di Napoli in data 14.03.1985 e trascritta a Napoli 2 il 05.04.1985 ai nn. 9955/8396;
- l'attuale proprietario dell'unità immobiliare in oggetto risulta essere la il Sig. Ferrigno Leopoldo, sotto generalizzato, come si evince da atto di compravendita del 15.06.2007 per notaio Giancarlo Laurini Rep. n. 80821 Racc. n. 17913;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.070,00**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.736,00**;
- l'immobile insiste in zona "B1" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

- **Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **Ferrigno Leopoldo** nato a Mugnano di Napoli (Na) il 10.01.1984 - C.F. FRRLLD84A10F799E in qualità di **proprietario** dell'unità immobiliare ubicata in **Via Casa Giarrusso n. 33 - P.1° - Int. 2** per la seguenti opera;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
AMPLIAMENTO ABITAZIONE AL PIANO PRIMO INT. 2	15	753	8	A/4

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Architetto P.P.C. Cerullo Domenico;

Prescrizione: È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **18 MAR. 2021**

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **19 MAR. 2021**

IL CONCESSIONARIO