



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1991 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1461 del 19 MAR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **6333** in data 28/02/1995, pratica n. 1991, presentata dalla Sig.ra **Ricciardiello Caterina**, nata a Marano di Napoli (NA) il 02/09/1930 e residente in Marano di Napoli alla Via San Rocco civ.392 (cod.fisc.:RCCCRN30P42E906T) nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via San Rocco civ.169/A per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
2 Locali Commerciali	1985/93	1	5	269	12-13

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 8.748.000 (€ 4.517,96)** ;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 20/02/2021 a firma del **Ing. Barbato Cosimo** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 11231;
- il certificato di idoneità statica a firma dell' **Ing. Barbato Cosimo** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.11231 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- l'attuale proprietaria dell'immobile risulta essere la sig.ra **Carandente Anna** nata a Marano di Napoli il 23/05/1956 C.F. CRNNA56E63E906A in virtù' di atto di Donazione per notaio Salvatore Sica registrato in Napoli 2 al numero 13021/114/2 il 21/05/1980 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.314,36**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 20.751,63**;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

- **Carandente Anna**, nella sua qualità di **attuale proprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via San Rocco n° 353-355-357-359**;

2 Locali Commerciali	in Catasto al F. 5	p.Ila 269	Sub. 12	Cat. C/1
			Sub. 13	Cat. C/1

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 19 Mar. 2021



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 MAR. 2021



IL CONCESSIONARIO