



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 0295 - Condono edilizio Legge 47/85

Pratica U.T.C. n. 0319 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1463 del 22 APR. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5040 in data 26.03.1986 presentata dalla Sig.ra **Buonomo Margherita**, nata a **Marano di Napoli (Na)** il 13.11.1943 cod.fisc. **BNM MGH 43R53 E906H**, nella sua qualità di **richiedente e proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Vallesana n. 160** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t. e da 1 piano S/1	1977/83	1	24	558	2-3-4-8-9

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4557 in data 22.02.1995 presentata dalla Sig.ra **Nilo Giuseppina**, nata a **Napoli** il 11.07.1975 cod.fisc. **NLI GPP 75L51 F839X**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Vallesana n. 160** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione edificata al piano secondo	1985/93	1	24	558	101

Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 0295 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 16.535.880 (€ 8.540,07);
- per l'istanza di condono ai sensi della L. 724/94 Prat. UTC n. 0319 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 8.417.601 (€ 4.347,33);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Cerciello Amedeo** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 2473 per quanto riguarda la L. 47/85, mentre per la L. 724/94 sono state redatte dal **Geom. Di Marino Luigi** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4658, e sono in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Gino Benedetti** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6517, agli atti allegato;
- Le richiedenti avevano titolo per richiedere le sanatorie di cui sopra in quanto la **Sig.ra Buonomo Margherita** era la proprietaria del lotto su cui fu edificato l'immobile, mentre la **Sig.ra Nilo Giuseppina** risulta essere la figlia della sig.ra Margherita Buonomo ed occupante dell'appartamento oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 724/94;
- L'attuale proprietario del fabbricato sito in **Via Vallesana n. 160** risulta essere la **Sig.ra Buonomo Margherita** così come si evince da:
 - da atto di compravendita del 27.12.1980 per Notaio Salvatore Sica Rep. n. 74400 Racc. n. 9557, trascritto a Napoli il 12.01.1981 ai nn. 822/712 e registrato c/o l'ufficio del registro di Napoli il 12.01.1981 al n. 397/B;

- e) per l'istanza di condono L. 47/85 Prat. UTC n. 0295 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 10.248,10 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 11.191,00;
- f) per l'istanza di condono L. 724/94 Prat. UTC n. 0319 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.162,11 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 10.020,30;

g) l'immobile insiste in zona "E2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 1.032,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 600,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra Buonomo Margherita, nata a Marano di Napoli (Na) il 13.11.1943 cod.fisc. BNM MGH 43R53 E906 in qualità di proprietaria, per le seguenti opere ubicate in Via Vallesana n. 160;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 3 piani f.t. e da 1 piano S/1 così suddiviso:				
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	24	558	2	A/2
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	24	558	3	A/2
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	24	558	4	A/2
ABITAZIONE AL PIANO SECONDO	24	558	101	A/2
LOCALE GARAGE AL PIANO S/1	24	558	8	C/6
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	24	558	9	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Cerciello Amedeo per la L. 47/85;
- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Di Marino Luigi per la L. 724/94;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **22 APR. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucерino

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **22 APR. 2021**

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]