



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 0295 - Condono edilizio Legge 47/85

Pratica U.T.C. n. 0319 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1463 del 22 APR. 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5040 in data 26.03.1986 presentata dalla Sig.ra **Buonomo Margherita**, nata a **Marano di Napoli (Na)** il 13.11.1943 cod.fisc. **BNM MGH 43R53 E906H**, nella sua qualità di **richiedente e proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Vallesana n. 160** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t. e da 1 piano S/1	1977/83	1	24	558	2-3-4-8-9

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4557 in data 22.02.1995 presentata dalla Sig.ra **Nilo Giuseppina**, nata a **Napoli** il 11.07.1975 cod.fisc. **NLI GPP 75L51 F839X**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Vallesana n. 160** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione edificata al piano secondo	1985/93	1	24	558	101

### Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della L. 47/85 Prat. UTC n. 0295 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 16.535.880 (€ 8.540,07);
- per l'istanza di condono ai sensi della L. 724/94 Prat. UTC n. 0319 è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 8.417.601 (€ 4.347,33);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Cerciello Amedeo** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 2473 per quanto riguarda la L. 47/85, mentre per la L. 724/94 sono state redatte dal **Geom. Di Marino Luigi** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4658, e sono in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Gino Benedetti** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6517, agli atti allegato;
- Le richiedenti avevano titolo per richiedere le sanatorie di cui sopra in quanto la **Sig.ra Buonomo Margherita** era la proprietaria del lotto su cui fu edificato l'immobile, mentre la **Sig.ra Nilo Giuseppina** risulta essere la figlia della sig.ra Margherita Buonomo ed occupante dell'appartamento oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 724/94;
- L'attuale proprietario del fabbricato sito in **Via Vallesana n. 160** risulta essere la Sig.ra Buonomo Margherita così come si evince da:
  - da atto di compravendita del 27.12.1980 per Notaio Salvatore Sica Rep. n. 74400 Racc. n. 9557, trascritto a Napoli il 12.01.1981 ai nn. 822/712 e registrato c/o l'ufficio del registro di Napoli il 12.01.1981 al n. 397/B;

- e) per l'istanza di condono L. 47/85 Prat. UTC n. 0295 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 10.248,10 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 11.191,00;
- f) per l'istanza di condono L. 724/94 Prat. UTC n. 0319 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.162,11 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 10.020,30;

g) l'immobile insiste in zona "E2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 1.032,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 600,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra **Buonomo Margherita**, nata a Marano di Napoli (Na) il 13.11.1943 cod.fisc. **BNM MGH 43R53 E906** in qualità di **proprietaria**, per le seguenti opere ubicate in **Via Vallesana n. 160**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 3 piani f.t. e da 1 piano S/1 così suddiviso:				
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	24	558	2	A/2
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	24	558	3	A/2
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	24	558	4	A/2
ABITAZIONE AL PIANO SECONDO	24	558	101	A/2
LOCALE GARAGE AL PIANO S/1	24	558	8	C/6
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	24	558	9	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Cerciello Amedeo per la L. 47/85;
- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Di Marino Luigi per la L. 724/94;

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **22 APR. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucерino

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **22 APR. 2021**

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*