



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 4031 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1464 del 29 APR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **11284** in data 31/03/1995, pratica n. 4031, presentata dalla Sig.ra **Savino Maria**, nata a Maddaloni (CE) il **05/12/1956** e residente in Marano di Napoli al Corso Italia civ.79/ B (cod.fisc.:SVNMRA56T45E791X) nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito al Corso Italia civ.79/B per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento di superficie utile mediante chiusura di terrazzo	1985/93	1	7	43	62

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 5.508.000 (€ 2.844,64)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 14/01/2021 a firma del **Geom.Benedetto Cavallo** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5492;
- il certificato di idoneità statica a firma dell' **Ing. Vincenzo Schiano Visconte** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.9787 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- l'attuale proprietaria dell'immobile risulta essere la sig.ra **Ricciardiello Teresa** nata a Napoli il 30/04/1957 C.F. RCCTRS57D70F839N in virtù di atto di Compravendita per notaio Giancarlo Laurini registrato in Napoli 2 al numero 35053/26966 il 20/11/1997 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.844,64**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 578,94**;
- l'immobile insiste in zona "B/1" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

- **Ricciardiello Teresa**, nella sua qualità di **attuale proprietaria**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Corso Italia 79/B**;

Ampliamento di superficie utile mediante chiusura di terrazzo	in Catasto al F. 7	p.IIIa 43	Sub. 62	Cat. A/2
--	--------------------	-----------	---------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **29 APR. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **31 MAG. 2021**

IL CONCESSIONARIO