



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1339 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1465 del 11 MAG 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5526 in data 27.02.1995 presentata dal **Sig. Coppola Crescenzo**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il 15.12.1955 cod.fisc. **CPP CSC 55T15 E906V**, nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito al Corso Europa n. 51 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Costruzione di Veranda al Piano 7° pertinenziale all'appartamento posto al Piano 6° in difformità alla licenza edilizia n. 28/67 del 06.05.1967	1985/93	1	8	58	92

### Rilevato che:

- Il fabbricato di cui fa parte le unità immobiliare di cui sopra è stato realizzato con regolare **Licenza Edilizia n. 28/67** rilasciata il 06.05.1967
- per l'istanza di condono ai sensi della **L. 724/94 Prat. UTC n. 1339** è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 800.000 (€ 413,16)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere a firma del **Geom. Carbone Paolo** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4988, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica redatte dal **Geom. Coppola Thomas Francesco** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 7424;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Antonio D'Andrea** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 620, agli atti allegato
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in qualità di proprietario così come si evince da atto di compravendita del 30.03.1974 per Notaio Sica Salvatore rep. n. 63898 racc. n. 4185 e trascritto a Napoli il 29.04.1974 ai nn. 11849/10542 e 11850/10543;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.854,26** e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.290,17**;
- l'immobile insiste in zona "B2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. Coppola Crescenzo, nato a Marano di Napoli (Na) il 15.12.1955 cod.fisc. CPP CSC 55T15 E906V in qualità di proprietario, per la seguente opera ubicata al Corso Europa n. 51;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
COSTRUZIONE DI VERANDA AL PIANO 7° PERTINENZIALE ALL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 6° IN DIFFORMITÀ ALLA LICENZA EDILIZIA N. 28/67 DEL 06.05.1967	8	58	92	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici a firma del Geom. Paolo Carbone;
- Perizia Giurata a firma del Geom. Thomas Francesco Coppola;

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 11 MAG. 2021

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 MAG 2021

IL CONCESSIONARIO

