



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2407 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1466 del 08 GIU. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6763 in data 28/02/1995, pratica n.2407, presentata dal Sig. **Liccardo Mario**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 12/07/1960 e residente in Mugnano di Napoli alla Via G.Pascoli civ.9 (cod.fisc.:LCCMRA60L12F799E) nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito Via Giordano Bruno civ.6 ex Traversa di Via San Rocco per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Trasformazione da stenditoio ad appartamento per civile abitazione in difformità alla concessione edilizia	1993	4	6	1172	79

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 2.083.032 (€ 1075,79)**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 14/05/2021 a firma del Geom. **Antimo Pirozzi** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6154;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Carlo Barbato** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.9041 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- l'immobile al momento della presentazione dell'istanza risultava essere di proprietà del sig. Liccardo Biagio nato a Mugnano di Napoli il 15/01/1959 C.F.LCCBGI59A15F799U in virtù di atto di Compravendita per notaio Salvatore Sica registrato in Napoli 2 al numero 6567/V il 06/04/1994;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.387,40**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.357,00**;
- l'immobile insiste in zona "C/17" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- Liccardo Biagio nella sua qualità di **proprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Giordano Bruno civ.6**;

**Trasformazione da stenditoio ad
appartamento per civile abitazione in
difficoltà alla concessione edilizia**

in Catasto al **F. 6 p.lla 1172 Sub. 79 Cat. A/2**

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012 dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **08 GIU. 2021**



**Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **09 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

