



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. **3041/S** - Condono edilizio Legge 47/85

Pratica U.T.C. n. **3939** - Condono edilizio Legge 724/94

Pratica U.T.C. n. **3940** - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1467 del 14 GIU. 2021**

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **16725** in data **30.09.1986** presentata dal Sig. **Izzo Paolo**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **15.10.1947** cod.fisc. **ZZI PLA 47R15 E906I**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Iorace n. 48** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t. e da 1 piano S/1	1967/77	4	23	590	2-3-4-5 6-7-8

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **11375** in data **31.03.1995** presentata dalla Sig.ra **Izzo Antonietta**, nata a **Napoli** il **30.06.1973** cod.fisc. **ZZI NNT 73H70 F839E**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Iorace n. 48** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento abitazione al piano terra	1985/93	1	23	590	2

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **11376** in data **31.03.1995** presentata dal Sig. **Izzo Paolo**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **15.10.1947** cod.fisc. **ZZI PLA 47R15 E906I**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Iorace n. 48** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento abitazione al piano primo	1985/93	1	23	590	4

### Rilevato che:

- per l'istanza di condono ai sensi della **L. 47/85 Prat. UTC n. 3041/S** è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 733.000 (€ 378,56)**;
- per l'istanza di condono ai sensi della **L. 724/94 Prat. UTC n. 3939** è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 351.000 (€ 181,27)**;
- per l'istanza di condono ai sensi della **L. 724/94 Prat. UTC n. 3940** è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 438.000 (€ 226,21)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Gaetano Pellone** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4737 sono state redatte in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;

- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Angelo Di Falco iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14292, agli atti allegato;
- c) i richiedenti avevano titolo per richiedere le sanatorie di cui sopra in quanto il Sig. Izzo Paolo è il proprietario del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari, mentre la Sig.ra Izzo Antonietta risulta essere la figlia del sig. Paolo;

L'attuale proprietario del fabbricato sito in Via Iorace n. 48 risulta essere il Sig. Izzo Paolo così come si evince da:

- atto di donazione del 23.07.1976 per Notaio Pierina Davia rep. n. 28937, registrato a Napoli il 29.07.1976 al n. 981/2 e trascritto a Napoli il 08.08.1976 ai n. 17131/14987;

per l'istanza di condono L. 47/85 Prat. UTC n. 3041/S è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.714,00 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.841,00;

- f) per l'istanza di condono L. 724/94 Prat. UTC n. 3939 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.141,27 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.950,00;
- g) per l'istanza di condono L. 724/94 Prat. UTC n. 3940 è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.508,21 e la somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.303,00;
- h) l'immobile insiste in zona "E2" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Vista l'autorizzazione allo scarico con immissione nella fogna comunale Autorizzazione n. 71 del 01.08.2002;

Visto il versamento di € 1.548,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 900,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. Izzo Paolo, nato a Marano di Napoli (Na) il 15.10.1947 cod.fisc. ZZI PLA 47R15 E906I in qualità di proprietario, per le seguenti opere ubicate in Via Iorace n. 48;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
Fabbricato ad uso residenziale composto da n. 2 piani f.t. e da 1 piano S/1 così suddiviso:				
ABITAZIONE AL PIANO TERRA – Int. 1	23	590	2	A/3
ABITAZIONE AL PIANO TERRA – Int. 2	23	590	3	A/3
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO – Int. 3	23	590	4	A/3
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO – Int. 4	23	590	5	A/3
LASTRICO SOLARE	23	590	6	F/5
LASTRICO SOLARE	23	590	7	F/5
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	23	590	8	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Gaetano Pellone;

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

Io sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

**14 GIU. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elea Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

**15 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

