



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1899 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1468 del 24 GIU. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6241 in data 28.02.1995 presentata dal Sig. Pinto Giorgio, nato a Napoli il 27.07.1968 cod.fisc. PNT GRG 68L02 F839A, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Raffaele Viviani n. 25 (ex I trav. Marano Pianura n. 25 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Civile Abitazione al Piano Terzo 1/3 Locale Deposito	1985/93	1	35	953	2 - 5

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad L. 4.090.000 (€ 2.112,31);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Massimo De Marino** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 5040, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Giuseppe Esposito** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8708, agli atti allegato;
- c) il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto figlio della Sig.ra Maiorano Angela all'epoca proprietaria del fondo dove è stato edificato l'immobile oggetto di condono, come si evince dalla denuncia di successione del 26.10.1984 n. 7367 vol. 3672 del Sig. Maiorano Francesco e successiva successione del 01.04.1988 n. 2097 vol. 4007 della Sig.ra Polverino Anna, padre e madre della Sig.ra Angela Maiorano;
- d) L'attuale proprietario dell'appartamento posto al Piano Terzo risulta essere il sig. Pinto Giorgio, sopra generalizzato, mentre per il locale C/2 posto al piano S/1 e/o Terra risultano essere comproprietari i germani Pinto Filippo, Giorgio e Fausto, sotto generalizzati, ognuno con la sua quota di proprietà pari ad 1/3 così come si evince da:
 - scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 13/05/1998 per Notaio Antonio Formisano Rep. n. 40933 e trascritto a Napoli 2 il 05.06.1998 ai nn. 17164/5/6/7 - 13190/1/2/3;
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.578,45;
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 11.730,70;
- g) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di Indennità Risarcitoria Danno Ambientale per un importo complessivo pari a € 1.549,72;
- h) l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, sottoposta a vincolo paesistico di cui alla Legge n. 1497/39 e s.m.i;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 1.116,00 per diritti di segreteria ed istruttoria agli atti allegati;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 0005 del 15.07.2016 agli atti allegata;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. Pinto Giorgio, nato a Napoli il 27.07.1968 cod.fisc. PNT GRG 68L02 F839A in qualità di proprietario, per la seguente opera ubicata in Via Raffaele Viviani n. 25;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO TERZO	35	953	5	A/2

Ai Sig.ri Pinto Filippo nato a Napoli il 04.09.1964 cod. fisc. PNT FPP 64P04 F839C, Pinto Giorgio nato a Napoli il 27.07.1968 cod.fisc. PNT GRG 68L02 F839A e Pinto Fausto nato a Napoli il 08.07.1970 cod.fisc. PNT FST 70L08 F839Y, in qualità di comproprietari ognuno per la quota pari ad 1/3, per la seguente opera ubicata in Via Raffaele Viviani n. 25;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
1/3 LOCALE DEPOSITO	35	953	2	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

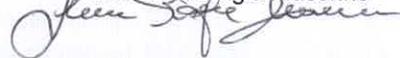
- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Massimo De Marino;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **24 GIU. 2021**

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **25 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

