



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 2642 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1469 del 25 GIU. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6999 in data 28.02.1995 presentata dal Sig. **Sacco Sergio**, nato a **Napoli** il 24.03.1957 cod.fisc. **SCC SRG 57C24 F839F**, nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Giacomo Puccini n. 46 (ex Via Marano Quarto Località Cesina)** per la seguenti opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI UNITÀ ABITATIVA	1985/93	1	17	708	12

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 3.412.400 (€ 1.762,35)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere a firma del **Geom. Di Marino Francesco** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4204 agli atti allegata;
- la relazione tecnica asseverata e il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch. Anna Iannini** iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6464, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietario con la moglie Sibilla Annamaria, sotto generalizzata, in virtù di atto di assegnazione di alloggio del 05.05.1993 per Notaio Maria Luisa D'Anna Rep. n. 60470 Registrato a Napoli il 21.05.1993 al n. 2011/2V;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **Lire 3.416.000 (€ 1.764,22)**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.584,23**;
- l'immobile insiste in zona "C3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai **SACCO Sergio** nato Napoli il 24.03.1957 cod. fisc. SCC SRG 57C24 F839F e **SIBILLA Annamaria** nata a Napoli il 23.07.1958 cod. fisc. SBL NMR 58L63 F839V in qualità di **comproprietari** dell'unità immobiliare ubicata in Marano di Napoli (Na) alla **Via G. Puccini n. 46**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI UNITÀ ABITATIVA	17	708	12	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici a firma del Geom. Di Marino Francesco;
- Relazione Tecnica Asseverata a firma dell'Arch. Iannini Anna;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **25 GIU. 2021**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **29 GIU. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

IL CONCESSIONARIO