



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1462 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1470 del 29 GIU. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5464 in data 27.02.1995 presentata dalla Sig.ra Camerlingo Angelina, nata a Marano di Napoli il 13.04.1951 cod.fisc. CMR NLN 51D53 E906Y, nella sua qualità di richiedente, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in Via Galeota n. 23 Piano 2° - Int. 5 per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
ABITAZIONE AL PIANO SECONDO - INT. 5 E LASTRICO SOLARE DI COPERTURA	1985/93	1	5	719	12 - 7

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad L. 5.997.600 (€ 3.097,50);

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica a firma del **Geom. Angelo Paragliola** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 4411 sono state redatte in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Vittorio Emanuele Orlando iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5414, agli atti allegato;
- la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietaria con il marito Sig. Schiano Castrese del fondo su cui è stato edificato il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto così come si evince da:
 - atto di compravendita del 10.05.1984 per Notaio Salvatore Sica registrato a Napoli il 24.05.1984 al n. 7950/B e trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Napoli 2 il 16.05.1984 ai nn. 1565/13430;
- l'attuale proprietaria dell'appartamento posto al Piano Secondo e relativo lastrico solare di copertura risulta essere la Sig.ra **Schiano Daniela**, sotto generalizzata, così come si evince da:
 - atto di donazione del 04.03.2010 per Notaio Armida Lombardi rep. n. 40741 racc. n. 13883 e registrato a Napoli il 29.03.2010 al n. 3933/1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a Lire 6.701.400 (€ 3.460,98);
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € a € 15.569,40;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra **Schiano Daniela** nata **Mugnano di Napoli (Na)** il **13.04.1981** cod. fisc. SCH DNL 81D53 F799A in qualità di **proprietaria** dell'unità immobiliare ubicata in Marano di Napoli (Na) alla **Via Galeota n.23**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO SECONDO – INT. 5	5	719	12	A/2
LASTRICO SOLARE	5	719	7	F/5

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati a firma del Geom. Angelo Paragliola;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **29 GIU. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **30 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

