



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 2114 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1472 del 05 LUG 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6462 in data 28.02.1995 presentata dal Sig. **Tarantino Giovanni**, nato a **Napoli** il 03.08.1969 cod.fisc. **TRN GNN 69M03 F839F**, nella sua qualità di **richiedente e proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Recca n. 34** per la seguente opera:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E DEPOSITO DI PERINENZA AL PIANO TERRA	1985/93	1	17	833	4

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 7.702.000 (€ 3.977,75)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dall'**Arch. Stefania Ferraiuolo** iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8095;
- il certificato di idoneità statica deposito c/o l'ufficio del Genio Civile di Napoli al n. 4343 del 19.07.1993, a firma dell'**Arch. Giuseppe D'Angelo** iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 433 agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra, in quanto proprietario del fondo su cui è stato edificato l'immobile in oggetto così come si evince da atto di compravendita del 09.09.1992 per Notaio Carlo Tafuri registrato c/o Napoli 2 - Trascrizione n. rp 24521 del 1992;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.544,05**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 17.414,94**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di **€ 816,00** per diritti di segreteria ed istruttoria agli atti allegati;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Tarantino Giovanni**, nato a Napoli il **03.08.1969** cod.fisc. **TRN GNN 69M03 F839F** in qualità di proprietario, per la seguente opera ubicata in **Via Recca n. 34**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E DEPOSITO DI PERINENZA AL PIANO TERRA	17	833	4	A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Stefania Ferraiuolo;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **05 LUG. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerinò

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **06 LUG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

