



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1550 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1474 del 16 LUG 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5615 in data 27.02.1995 presentata dal Sig. **Festinese Alfredo**, nata a **Napoli** il 17.12.1965 cod.fisc. FST LRD 65T17 F839L, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Iorace n. 6/B** per la seguente opera:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP | ESTREMI CATASTALI | | |
|---|--------------|-----|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 67/90 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONE AL PIANO TERRA | 1985/93 | 1 | 23 | 1478 | 3 |

- Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare di cui sopra è stato realizzato con regolare Concessione Edilizia n. 67/90 rilasciata il 25.07.1990;
- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 2.160.000 (€ 1.115,54)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Gaetano Pellone** iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli al n. 4737;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. **Brandi Nunzio** iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4544, agli atti allegato;
- il proprietario dell'unità immobiliare risulta essere il sig. **Festinese Claudio**, sotto generalizzato, come si evince da atto di compravendita del 07.04.1992 per notaio Carlo Tafuri rep. n. 195665 racc. n. 42763 e registrato a Napoli il 13.04.1992 al n. V/8740;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.436,40**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.684,61**;
- l'immobile insiste in zona "B15" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **Festinese Claudio** nato **Napoli** il **27.07.1959** cod. fisc. **FST CLD 59L27 F839R** in qualità di **proprietario** dell'unità immobiliare ubicata in **Marano di Napoli (Na)** alla **Via Iorace n.6/B**;

| OGGETTO | ESTREMI CATASTALI | | | |
|---|-------------------|-------|-----|------|
| | FOGLIO | P.LLA | SUB | CAT. |
| DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 67/90 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONE AL PIANO TERRA | 23 | 1478 | 3 | A/2 |

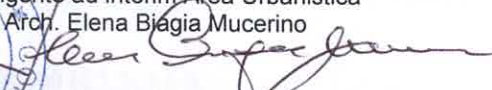

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati a firma del Geom. Gaetano Pellone;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 16 LUG. 2021

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 16 LUG. 2021

IL CONCESSIONARIO

x deper il Tecnico Lucifero